

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
**«Уральский федеральный университет
имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»**

85/03

ПРИКАЗ
Екатеринбург

22.01.2020

О порядке расчета размера платы за проживание
в общежитиях ОСГ для обучающихся УрФУ
с 01.01.2020

В соответствии с законом «Об образовании в РФ» № 273-ФЗ от 29.12.2012, статьей 154 Жилищного кодекса РФ, постановлениями Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 и от 14.11.2014 № 1190, приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010, в связи с отсутствием в жилых помещениях индивидуальных приборов учета, на основании протокола совещания по изменению стоимости проживания в студенческих корпусах (общежитиях) УрФУ от 19.11.2019, с учетом мнения Профсоюзной организации студентов (Союзом студентов) и Объединённого совета обучающихся,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с **01.01.2020** порядок расчета размера платы за проживание в общежитиях Объединенного студенческого городка (далее - ОСГ) для обучающихся УрФУ в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.
2. Проректору по информационной политике **Фаюстову А.В.** в срок до 15.01.2020 обеспечить размещение информации о порядке расчета размера платы за проживание в общежитиях ОСГ для обучающихся УрФУ на портале Университета в сети «Интернет».
3. Признать утратившим силу с 01.01.2020 приказ № 594/03 от 08.07.2019.
4. Контроль исполнения приказа возложить на первого проректора по экономике и стратегическому развитию **Сандлера Д.Г.**

Ректор



В.А. Кокшаров

УТВЕРЖДЕН

приказом ректора

от 22.01.2020 № 85/03

Порядок расчета размера платы за проживание в общежитиях Объединенного студенческого городка (далее – ОСГ) для обучающихся УрФУ

1. Состав платы за проживание в общежитиях

1.1. Наниматели жилых помещений в общежитиях ОСГ УрФУ по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

1.2. Наниматели жилых помещений в общежитиях ОСГ УрФУ, исключительно по их желанию получающие дополнительные бытовые услуги, оформленные отдельным соглашением с университетом, вносят плату за предоставление этих услуг.

1.3. Размер платы за проживание в общежитиях для обучающихся УрФУ очной формы обучения в случае пребывания в общежитии полный календарный месяц рассчитывается УБУиФК по формуле:

Робщ. = Рн + ∑ Рвк + Рд, где:

Рн - размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), рассчитанный в соответствии с п.2 настоящего порядка.

∑ Рвк – суммарный размер платы по видам коммунальных услуг, рассчитанный в соответствии с п.3 настоящего порядка

Рд – размер платы за дополнительные платные бытовые услуги, рассчитанный в соответствии с п.5 настоящего порядка,

для обучающихся заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, а также для обучающихся очной формы обучения в случае пребывания в общежитии неполный месяц, - в соответствии с п.4 настоящего порядка.

1.4. С лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в РФ» № 273-ФЗ от 29.12.2012, плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается.

1.5. С лиц, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, а также студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, плата за коммунальные услуги не взимается.

1.6. Размер платы за проживание в общежитиях ОСГ УрФУ принимается с учетом мнения Профсоюзной организации студентов (Союза студентов) и Объединённого совета обучающихся и утверждается приказом Ректора.

2. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для обучающихся УрФУ очной формы обучения в случае пребывания в общежитии полный календарный месяц

Для подготовки приказа о размере платы за проживание в общежитиях ОСГ для обучающихся УрФУ очной формы обучения ПФУ производит расчет платы за наем исходя из норматива обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (6 кв.м жилой площади на одного человека) и ставок платы за пользование жилым помещением, рассчитанных по формуле:

$$P_n = H_s \times C_n \times K \times P,$$

где:

P_n - размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), руб. в месяц за 1 койко-место.

$H_s = 6$ кв.м – норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях на 1 человека.

C_n – ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленная Администрацией г. Екатеринбурга, в месяц за 1 кв.м жилой площади комнаты (комнат) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома), руб.

K – коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии, установленный приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 № 1010:

- 0,5 - для общежитий коридорного типа;
- 0,75 - для общежитий гостиничного и секционного типов;
- 1,0 - для общежитий квартирного типа.

P – увеличение стоимости в зависимости от уровня общежитий:

Уровень общежитий	I уровень («комфорт +»)	II уровень («комфорт»)	III уровень («базовый»)
№ общежитий (адрес)	№5 (Мальшева 144) №8 (Комсомольская 70)	№4 (Большакова 71) №6 (Чапаева 16А) №7 (Коминтерна 3) №13 (Комсомольская 66А) №14 (Коминтерна 1А) №15 (Коминтерна 11) №16 (Мальшева 127А)	№1 (Большакова 79) №2 (Большакова 77) №3 (Мальшева 140) №10 (Ленина 66) №11(Коминтерна 5) №12 (Фонвизина 4)
P	+100%	+50%	+уровень инфляции согласно Закону о федеральном бюджете

3. Порядок расчета платы за коммунальные услуги

3.1. Структура платы за коммунальные услуги соответствует части 4 статьи 154 Жилищного кодекса РФ, и включает в себя: плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отопление, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами.

3.2. Определение размера платы за коммунальные услуги осуществляется в соответствии с пунктом 51 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила).

3.3. Для подготовки приказа о размере платы за проживание в общежитиях ОСГ для обучающихся УрФУ очной формы обучения, в связи с отсутствием в жилых помещениях индивидуальных приборов учета, ПФУ производит расчет платы за коммунальные услуги исходя из тарифов, установленных постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области, и нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ, по формуле:

$R_{вк} = Н \times Т \times Кк$, где:

$R_{вк}$ - размер платы по виду коммунальных услуг (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отопление, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами), руб. в месяц на 1 койко-место.

$Н$ – норматив потребления по виду коммунальных услуг (на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отопление, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами), установленный органами государственной власти субъектов РФ, в натуральном выражении. Не включает норматив потребления на общедомовые нужды. Норматив определяется:

- на отопление - в расчете на норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (6 кв.м жилой площади на одного человека),
- на холодное, горячее водоснабжение и водоотведение – в расчете на одного человека в зависимости от оборудования душевых в общежитиях (общие или по секциям),
- на электроэнергию – в расчете на одного человека в зависимости от количества проживающих в жилом помещении. При отсутствии данных о количестве проживающих в жилых помещениях для расчета суммы оплаты за электроэнергию принимается типовая ситуация - 3 человека в комнате (норма – 6 кв.м, стандартная комната 18 кв.м, $18/6 = 3$);
- на обращение с твердыми коммунальными отходами – в расчете на одно койко-место (1 человек занимает 1 койко-место).

$Т$ – тариф за единицу коммунальной услуги в натуральном выражении, установленный Региональной энергетической комиссией Свердловской области, руб.

$Кк$ – коэффициент для расчета платы за коммунальную услугу, установленный постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190:

- 0,9 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению;
- 0,5 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению;
- 1,0 - для расчета размера платы за иные коммунальные услуги.

3.4. Для обучающихся заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, а также для обучающихся очной формы обучения в случае пребывания в общежитии неполный месяц, размер платы за проживание рассчитывается УБУиФК по формуле:

$R_{нм} = R_{пс} \times ДП$, где:

$R_{нм}$ - размер платы за проживание для обучающихся заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, а также для обучающихся очной формы обучения в случае пребывания в общежитии неполный месяц, руб.

ДП – количество полных календарных дней проживания обучающегося в расчетном месяце, включая день прибытия в жилое помещение и день выбытия из жилого помещения, дней.

Рпс - размер платы за пользование жилым помещением (наем) и за коммунальные услуги в сутки за 1 койко-место, установленный приказом Ректора, руб.

4. Порядок расчета платы за дополнительные бытовые услуги

4.1. В общежитиях ОСГ обучающимся, исключительно по их желанию, за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплаты регулируется отдельным соглашением между УрФУ и обучающимся.

4.2. Размер платы за дополнительные бытовые услуги рассчитывается исходя из расходов на оказание данных услуг по ценам и тарифам, установленным хозяйственными договорами с поставщиками этих услуг, принимается с учетом мнения Профсоюзной организации студентов (Союза студентов) и Объединённого совета обучающихся и утверждается приказом Ректора.

ИЗДАВАНО СЭД
С ОСНОВНЫМИ
ДОКУМЕНТАМИ